**Отчёт о результатах деятельности**

**Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска в 2015 году**

**Градостроительная деятельность**

Весь комплекс мероприятий, проводимый в области градостроительства в 2015 году, был направлен на активное развитие жилищного строительства, комплексное освоение микрорайонов перспективной застройкой, формирование благоприятной среды для проживания граждан в новых микрорайонах.

В целях выполнения планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа осуществляется ежегодное планирование ввода объектов жилого назначения. В 2015 году введено в эксплуатацию более 42 тысяч квадратных метров жилья, в том числе, более 12,892 тысяч квадратных метров в индивидуальных жилых домах, что на 13 % больше чем в 2014 году. Общий ввод жилья на одного жителя за год составил 1,16 метр квадратный.

Построены и введены в эксплуатацию многоквартирные жилые дома: в 1 микрорайоне - №18 по улице Толстого, в 5а микрорайоне - №7 корпус 1 по улице Чкалова, в 11 микрорайоне - № 9 по улице Лесозаготовителей. Продолжились работы по преобразованию третьего микрорайона города. На месте снесенных ветхих деревянных домов построен и введен в эксплуатацию трехэтажный жилой дом: № 19 по улице Магистральная и строится трехэтажный жилой дом по улице Садовая.

Завершено строительство самого большого в городе Югорске детского сада на 300 мест по улице Менделеева. Детский сад построен в рамках межрегиональной программы «Сотрудничество» по уникальному проекту, аналогов которому нет в Югре. Современное здание детского сада оборудовано лифтом, в том числе грузовым, бассейном с трехступенчатой системой очистки воды и теплым полом, актовым залом со сценой. В центральной части здания детского сада расположены входная группа и вестибюльная зона, которая соединяет 3 цилиндрических объема, на трех этажах которых размещаются групповые ячейки. Групповые ячейки для детей ясельного возраста имеют самостоятельный вход с территории детского сада. В подвальном этаже, входы в который обособлены, располагаются прачечные и технические помещения. На прилегающей территории установлены современные детские спортивные и прогулочные площадки с прорезиненным покрытием.

Введены в эксплуатацию после реконструкции объекты потребительского рынка: магазин «Добрый» и «Анна». Здание бывшего клуба «Лангал» реконструировано под торговый центр.

В рамках регулирования установки рекламных конструкций на территории города выдано 5 разрешений на их установку (в 2014 году - 15 разрешений), сокращение количества выданных разрешений связано с уменьшением количества поступающих заявок, а также с насыщением рынка наружной рекламы на территории города. Количество незаконно установленных рекламных конструкций на конец отчётного периода составило 17, выдано 24 предписания. Демонтировано в течении 2015 года 6 незаконно установленных рекламных конструкций, демонтаж осуществляется как владельцами рекламных конструкций, так и силами администрации города Югорска.

Отказано в выдаче разрешений на размещение рекламной конструкции – 11.

В целях реализации Федерального закона от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесение изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов», постановлением администрации города Югорска от 03.07.2015 № 2477 «Об организации работы по подготовке мероприятий по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг (дорожная карта) в городе Югорске» распоряжением администрации города создана комиссия по проведению обследований объектов инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Комиссией обследовано 20 муниципальных объектов инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения на их соответствие требованиям по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам и услугам, составлены рекомендации по устранению нарушений.

В направлении декоративно-художественного и праздничного оформления города были достигнуты следующие результаты:

- внесены изменения в Нормы и правила по благоустройству территории города;

- разработана и утверждена Схема размещения рекламных конструкций на территории города Югорска;

- построен мемориальный комплекс Воинской славы, который включает в себя гранитную стелу высотой 3 м и длиной 40 м с высеченными на ней иллюстрациями событий Великой Отечественной войны в хронологическом порядке. Также на территории комплекса размещены стенды с военной техникой времен Великой Отечественной войны и современности;

- рядом со скульптурой мотоциклиста Валеры установлено дополнение к главной композиции — железный пес. Новое творение пришлось по душе горожанам. Ребятня гладила «железного» пса, смело забиралась на скульптуру, с удовольствием позируя многочисленным фотографам.

Внесены изменения в постановление администрации города Югорска от 10.07.2013 № 1784 «Об утверждении границ территорий, прилегающих к некоторым организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции».

Предоставлено информации (справок, схем) согласно поступающим запросам, в соответствии со схемой расположения 25 метровых зон от границ  детских, медицинских организаций, объектов спорта, иных мест массового скопления граждан и 50 метровых зон от образовательных организаций, рынков, вокзалов – 15.

В рамках празднования 70-летия Победы в Великой Отечественной войне центральная площадь была украшена флаговыми конструкциями, на городских улицах и во дворах жилых домов высажено более 2000 деревьев и кустарников.

 По результатам выездных совещаний администрации с депутатами Думы города Югорска выполнено 9 схем благоустройства территорий.

В 2015 году продолжена разработка градостроительной документации города Югорска. Решением Думы города Югорска № 17 от 26.03.2015 утверждены новые Правила землепользования и застройки города Югорска, разработаны и утверждены проекты планировки 8, 10, 16 и 16 а микрорайонов, района Югорска -2 и 1 очередь проекта планировки «Сети электроснабжения 10-0,4кВ, КТП-10/0,4кВ зоны размещения садоводческих и огороднических товариществ в городе Югорске».

Кроме того, управление архитектуры и градостроительства прикладывает значительные усилия для побуждения собственников завершенных строительством индивидуальных домов к вводу в эксплуатацию и выполняет следующие работы:

1. Ведение реестра объектов индивидуального жилищного строительства, строящихся на территории города, в соответствии с выданными разрешениями на строительство;

2. Выявление выстроенных и эксплуатирующихся объектов индивидуального жилищного строительства не введенных в эксплуатацию;

3. Извещение застройщиков указанных объектов о необходимости осуществления государственной регистрации права на завершенные строительством индивидуальные жилые дома;

4. Проведение масштабной разъяснительной работы среди застройщиков об «упрощенном» порядке регистрации права на вновь выстроенные объекты индивидуального жилищного строительства, в том числе с привлечением СМИ.

 В 2015 году управлением архитектуры и градостроительства администрации города:

- разработано и выдано 122 градостроительных плана земельных участков;

- выдано разрешений на строительство 66 объектов капитального строительства, из них 48 индивидуальных жилых дома;

- выдано 31 разрешения на ввод объектов в эксплуатацию;

- выдано 13 разрешений на вырубку зеленых насаждений;

- выдано 9 разрешений на производство земляных работ;

- подготовлено 11 постановлений о переводе жилого помещения в многоквартирном жилом доме в нежилое, которое перепланировано под объект торговли, что говорит о развитии в городе малого бизнес;

- подготовлено 57 решений о согласовании на перепланировку жилых помещений жителям города и 40 владельцев квартир качественно улучшили свои жилые помещения в результате перепланировки;

- предоставлено 90 сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

- проведено 11 комиссий по землепользованию и застройке администрации г.Югорска и рассмотрено 82 вопроса, из них в пользу физических лиц решены положительно - 29, в пользу юридических лиц – 32;

- продолжается актулизация сведений кадастровой оценки недвижимости, проверено 125 объектов капитального строительства;

- внесено 1163 записей в Федеральную информационную адресную систему;

- составлено 67 протоколов по административным правонарушениям согласно статьям Закона ХМАО-Югры "Об административных правонарушениях";

- подготовлено 113 постановлений администрации о присвоении названий улицам, установление нумерации домов;

- 3 документа размещено в Федеральной геоинформационной системе территориального планирования;

- выдано 8 актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

- утверждены 146 схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- согласовано проектов границ земельных участков – более 1000

**Муниципальная собственность**

***Имущество***

Собственность муниципального образования состоит из имущества, находящегося в оперативном управлении, хозяйственном ведении и казне города. В реестре муниципальной собственности числится 36 447 объектов на сумму 8 722 млн рублей и 251 земельный участок кадастровой стоимостью 779 млн рублей, общей площадью 5 340 100,39 кв. метров.

По состоянию на 31.12.2015 в реестре муниципальных учреждений и предприятий города Югорска числится 33 муниципальных учреждения и 3 муниципальных унитарных предприятия.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» утвержден прогнозный перечень имущества, подлежащего приватизации в 2015 году. В соответствии с этим перечнем в 2015 году был продан 1 объект недвижимости, расположенный на земельном участке и 1 помещение, расположенное в нежилом здании. Также в текущем году было реализовано 8 единиц автотранспортных средств.

Получено доходов в бюджет города 60,1 млн рублей, в том числе:

- от аренды имущества 17, 6 млн рублей;

- от продажи имущества 3,8 млн рублей;

- от продажи квартир 27,4 млн рублей;

- дивиденды 0,2 млн рублей;

- за социальный найм жилья 3,4 млн рублей;

- штрафные санкции 7,7 млн рублей.

В государственную собственность Ханты-Мансийского автономного округа - Югры передано 84 объекта электроснабжения и 8 земельных участков для обслуживания вышеуказанных объектов, а также 9 объектов газоснабжения и 30 земельных участков для обслуживания данных объектов.

Департамент муниципальной собственности и градостроительства, являясь участником ООО «Аэропорт Советский», ООО «СПП «Югорское», АО «РСУ», ОАО «Служба заказчика» и учредителем МУП «Югорскбытсервис», МУП г. Югорска «Югорский информационно-издательский центр», МУП «Югорскэнергогаз» принимал участие в работе балансовых комиссий по итогам работы вышеуказанных предприятий, что позволило своевременно принимать управленческие решения по направлениям деятельности организаций.

Проведены аукционы на оказание услуг по оценке муниципального имущества, на выполнение работ по технической инвентаризации недвижимого имущества, межевание, приобретение имущества и квартир, аукционы на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

***Земля***

Территория муниципального образования город Югорск составляет 32 380,41 гектар.

За 2015 год в бюджет города поступило:

- 55,7 млн рублей - от арендной платы за пользование земельными участками;

- 23,8 млн рублей - от продажи земельных участков;

- 39,2 млн рублей - сумма земельного налога.

В отчетном периоде организовано 29 аукционов, в том числе:

- по продаже права на заключение договоров аренды 5 - ти земельных участков для многоэтажного жилищного строительства, общей площадью 16 916 кв. метров. Доход в бюджет города составил 1,7 млн рублей;

- по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства: продано 6 земельных участков, общей площадью 10 327 кв. метров. Доход в бюджет города составил 3,9 млн рублей;

- по продаже права на заключение договоров аренды 9 - ти земельных участков для строительства прочих объектов, общей площадью 63 290 кв. метров. Доход в бюджет города составил 1,4 млн рублей.

Всего под объектами недвижимости продано 1 508 земельных участков, в том числе:

- 1 447 под гаражами;

- 56 – ИЖС;

- 5 – прочее.

Специалисты Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска приняли участие в общих собраниях членов гаражных и садовых товариществ.

Созданы Координационный совет по взаимодействию с садоводческими, огородническими, и дачными некоммерческими объединениями граждан (утвержден постановлением администрации города Югорска от 20.10.2015 № 3173) и совет по взаимодействию с гаражными кооперативами (товариществами) (утвержден постановлением администрации города Югорска от 20.10.2015 № 3174).

**Охрана окружающей среды**

Проводится активная работа по сохранению окружающей среды и проведению природоохранных мероприятий на территории города Югорска.

В соответствии со статьей 58 Конституции Российской Федерации каждый обязан сохранять природу и окружающую среду, бережно относиться к природным богатствам.

Экологическое воспитание и образование становятся одними из основ формирования образа жизни человека, ориентированного на обеспечение устойчивого развития региона. Средствами распространения экологических знаний являются средства массовой информации, интернет, печатная продукция, семинары, выставки, лекции и иные акции. Не менее значимыми в формировании эколого-правовой культуры населения являются посещения музеев, библиотек, территории леса, что обеспечивает положительные эмоции от общения с природой. При проведении таких акций ликвидируются несанкционированные свалки, локальные загрязнения почв территории города.

В течение 2015 года жители города Югорска, организации и предприятия города активно участвовали в мероприятиях, проводимых на территории города Югорска, в рамках Международной акции «Спасти и сохранить».

Сотрудники библиотечно-информационного центра организовали библиэкоакцию «Коллекция добрых дел». Специалисты высадили более 100 саженцев цветочных культур на клумбе возле городской библиотеки.

В рамках акции «Спасти и сохранить», а также в рамках акций «Лес победы» и «Дни древонасаждений», «Аллея выпускников» к посадке деревьев были привлечены организации и индивидуальные предприниматели, школы и детские сады, а также гости и жители города.

Озеленением территории и благоустройством города Югорска занимались следующие учреждения и предприятия: ОАО «Служба заказчика», МАУ «Городское лесничество», МТО «Эколог», МТО «Дорожник», МУП «Югорскэнергогаз».

В городском парке цветочное панно было представлено из 26 000 бархатцев, расположенных по определенной схеме ландшафтного дизайна молодого предпринимателя.

В результате мероприятий по озеленению территории города было высажено 2400 штук деревьев и кустарников разных пород (береза обыкновенная, ель колючая, рябина обыкновенная и шиповник) и 226 000 штук цветов. Площадь обустроенных газонов составила 160066 кв. м.

В Молодежном центре «Гелиос» были сформированы молодежно-трудовые отряды, которые ежедневно выполняли уборку территории города, мероприятия по благоустройству города, а также у населения в рамках акции «Макулатура сдавайся» организован сбор макулатуры. Объем собранного сырья составил более 2,0 тн.

МАУ «Городское лесничество» в течение 2015 года производило очистку городских лесов, зон отдыха и парка по улице Менделеева в городе Югорске от бытовых и производственных отходов, очистку мусора в частном секторе по улице Брусничная. Общий объем убранного мусора составил 1246 м3. Неравнодушными остались и специалисты администрации города и организовали субботники по санитарной очистке города, городских лесов, бесхозных территорий от бытовых и производственных отходов.

Предпринимателями города и активистами Благотворительного фонда «Югорск без наркотиков», с целью привлечения внимания к сохранению чистоты и порядка в лесах была проведена акция «Чистый лес». Участники акции показали правильный пример бережного отношения к лесу и собрали 150 куб. м. мусора в лесопарковой зоне на финском комплексе.

Для участия в субботниках было привлечено более 70 учреждений, предприятий и организаций. Общее количество вывезенного и утилизированного мусора составило 1500 куб.м.

В конце 2015 года проведен отбор проб и лабораторные исследования атмосферного воздуха на улицах города. По результатам замеров в атмосферном воздухе не обнаружено содержание вредных веществ, превышающих предельно допустимые концентрации.

В течение 2014-2015 учебного года в образовательных учреждениях города проводились эколого-просветительские мероприятия. В целях повышения эффективности экологической культуры подрастающего поколения города Югорска были проведены различные конкурсы на экологическую тему, викторины, экологические игры, конкурсы рисунков, книжные выставки. Информация о проводимых мероприятиях размещалась на сайте администрации города.

МБУ «Музей истории и этнографии» был организован выпуск информационных экологических баннеров. Было выпущено 800 экологических календарей «В краю заповедном» и 43 плаката.

Можно отметить, что мероприятия, запланированные в 2015 году в области охраны окружающей среды, активно реализовывались на территории города Югорска.

Из года в год проводимые экологические акции становятся отличным подспорьем в работе образовательных учреждений в городе Югорске по формированию экологической культуры школьников и принципов их повседневной жизни, а также показывают отличный урок недобросовестным жителям и гостям нашего города, которые организуют несанкционированные свалки отходов на улицах, во дворах и городских лесах города.

В течение всего 2015 года на территории города Югорска было проведено 106 природоохранных и экологических мероприятий, из них 60 % - мероприятия эколого-просветительской и эколого-образовательной направленности и 40 % - мероприятия природоохранного характера.

Общее количество участников природоохранных и эколого-просветительских мероприятий составило более 9242 человека.

В течение года специалистами администрации города регулярно проводились выезды по территории города Югорска по выявлению фактов административных правонарушений в области охраны окружающей среды, в результате которых в отношении виновных лиц было составлено 37 протоколов об административных правонарушениях.

Информационную просветительскую деятельность в области охраны окружающей среды вели телекомпании «Норд» и «Югорск-ТВ», а также городская газета «Югорский вестник».